



# Kuopion kaupunki

Tekninen virasto

Kaavoitusosasto

Partanen

Lausunto

8.12.2010

Em. suunnitelman mukaiselle ryhmäpuutarhamökkien laajentamiselle on ympäristöministeriön päätöksillä 20.4.1990 N:o 1793/551/90 ja 28.4.1998 N:o 70/5511/98 myönnetty viiden (5) vuoden poikkeusluvut. Luvan voimassaolo on päättynyt 28.4.2003. Poikkeusluvissa alueen kokonaisrakennusoikeudeksi määriteltiin laaditun rakentamis- ja suunnitteluohjeen (27.11.1989, ARK 131-1) mukaisesti noin 4700 k-m<sup>2</sup>.

## Kaavoitusosaston lausunto

Kaavoitusosaston mielestä puutarhamökkien uudisrakentaminen ja laajentaminen voidaan hoitaa rakennuslupamenettelyllä edellytyksellä, että noudatetaan 27.11.1989 laadittua rakentamis- ja suunnitteluohjetta (ARK 131-1) ja että:

- yksittäisten palstojen enimmäisrakennusoikeus on mökkien osalta 29 k-m<sup>2</sup> ja varastojen osalta 6 k-m<sup>2</sup>.
- ryhmäpuutarhamökkien etäisyys toisistaan on vähintään 6 m.

Em. menettelystä ei voida katsoa aiheutuvan haittaa kaavoituksen toteuttamiselle tai asutuksen muulle järjestämiselle, koska kysymyksessä on olevien puutarhamökkien laajentaminen koko aluetta koskevan rakentamis- ja suunnitteluohjeen mukaisesti ja koska voidaan katsoa, ettei voimassa oleva asemakaava vastaa nykyisiä tarpeita.

Alueen asemakaavan tarkistaminen on siirtynyt vuosille 2012 - 2017. Kaavan tarkistamisen yhteydessä mm. rakennusoikeus saatetaan vastaamaan nykyisiä tarpeita. Lisäksi voidaan todeta, että hanke on yleiskaavallisten tavoitteiden mukainen.

Asemakaava-arkkitehti  Martti Lähti