

Vuokrasopimus

Päivärannan Siirtolapuutarhayhdistys ry.vuokraa

maanvuokralain (258 / 66) 5.luvun mukaisena vuokrana Kuopion kaupungin 20 (Päivärannan)

kaupunginosassa sijaitsevasta siirtolapuutarha-alueesta, palstan numero: _____

osoite: _____ jonka pinta-ala on _____ m², seuraavin ehdoin:

1§

Vuokra-aika on tammikuun 1.päivästä 1996. joulukuun 31. päivään 2020.

2§

Vuosivuokra määrätään siten, että kaupungin perimä koko alueen vuokra, joka on sidottu elinkustannusindeksiin, jaetaan palstojen hyötypinta-alan (42.406 m²) mukaan, pyöristetään seuraavaan täyteen 2 senttiin ylöspäin ja kerrotaan palstan neliömäärällä.

Vuokra maksetaan vuosittain 15.6. mennessä yhdistykselle.

Jollei vuokramaksua suoriteta määräaikana, vuokraaja on velvollinen maksamaan erääntyneille erille korkoa, kulloinkin noudatettavana olevan viivästyskoron mukaisesti.

3§

Palstalla oleva vuokralaisen omaisuus on vakuutena vuokran maksamisesta ja tämän sopimuksen täyttämisestä.

4§

Palsta luovutetaan vuokralaiselle nykyisessä kunnossa. Vuokranantajalla on oikeus suorittaa koko puutarha-alueella tarpeelliseksi katsomiaan töitä, joiden aiheuttamasta mahdollisesta haitasta ja vahingosta vuokralainen ei ole oikeutettu saamaan korvausta.

5§

Majan ja varastorakennusten osittaisessakin rakentamisessa ja purkamisessa vuokralaisella tulee olla yhdistyksen johtokunnan ja rakennusvalvontaviranomaisen lupa.

6§

Vuokralainen, tai jos heitä on useampi, yksi heistä on velvollinen liittymään siirtolapuutarhayhdistyksen jäseneksi ja pysymään jäsenenä niin kauan kuin hänen vuokraoikeutensa on voimassa.

7§

Vuokralaisella on oikeus siirtää tämä vuokrasopimus yhdistyksen hyväksymälle kuopiolaiselle henkilölle. Vuokraoikeuden siirto edellyttää, että kaikki yhdistykselle tulevat maksut on maksettu siirtopäivään saakka.

8§

Palstan käyttöön nähden tulee vuokralaisen noudattaa siirtolapuutarhayhdistyksen hyväksymää järjestyssääntöä ja yhdistyksen ohjeita, sekä muuten ottaa huomioon seuraavaa :

- a) Palstaa on käytettävä puutarhana, ei kuitenkaan kauppapuutarhana.
- b) Palstalle istutettavat hedelmäpuut, pensaat ja muut istutukset on sijoitettava niin, etteivät ne tuota naapureille ja kulkuteille haittaa ja vahinkoa.
- c) Palsta ja sitä rajoittavat käytävät, nurmikot ja ojat on pidettävä puhtaana. Kaikki roskat ja jätteet on vietävä sitä varten osoitettuun paikkaan. Puutarhajätteen poltto on palstalla kielletty. Kompostit on pidettävä siisteinä.
- d) Palsta, mikäli aita uusitaan, on aidattava enintään 1,8m korkealla pensasaidalla tai yhdistyksen johtokunnan ja rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymällä lauta-aita tyypillä.
- e) Puutarhamajaa saa käyttää loma-asuntona siten, että siinä saa asua yhtäjaksoisesti huhtikuun 15. päivän ja lokakuun 31. päivän välisen ajan.
- f) Alueella oleskeltaessa on noudatettava hyviä tapoja ja yhdistyksen sääntöjä.
- g) Lintujen, siilien ja muiden luonnonvaraisten eläinten syöttö on kielletty koko puutarha-alueella.
- h) Vuokraaja sitoutuu rajoittamaan kemiallisten kasvinsuojeluaineiden käytön ehdottomaan minimiin. Mahdollisimman paljon on käytettävä biologisia kasvinsuojelu- ja tuholaistorjunta aineita.
- i) Palstalta ei saa luvatta viedä pois maata eikä kasvavia puita kaataa.
- j) Ajoneuvoliikenne on kielletty puutarha-alueella.

9§

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan osoitteensa ja sen muutoksen yhdistykselle.

10§

Vuokra-ajan päättyessä on vuokralaisella etuoikeus saada palsta uudelleen vuokratuksi niillä ehdoilla, jotka silloin määrätään.

11§

Tämän sopimuksen irtisanominen ja sopimuksesta johtuvat erimielisyydet käsitellään maanvuokralain säätämässä järjestyksessä.